



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-393

от 2021-12-14 13:48

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

94

По ПК ОССД
ПК УГНП
ПК ПК
ПК БФ

14.12.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райно Попович“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1691** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 106 кв.м, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-за общ. обслужване, кв.524 по плана на Първа градска част – Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райно Попович“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1691** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин деветдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 09.05.2016 г., с площ от 106 (сто и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четвърти)-за общ. обслужване, кв.524 (петстотин двадесет и четири) по плана на Първа градска част – гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994 г. и №ОА-182/24.01.2008 г., при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.520.1407 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда четиристотин и седем), 56784.520.1292 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда двеста деветдесет и две), а по регулационен план: на север, изток и запад – УПИ II-компл. жил. застр., търговия и други общ. дейности, на юг – ул. „Райно Попович“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1732/17.03.2016 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. №9791/06.04.2016 г., Акт № 7, том 26, Дв. вх.9560 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. №14П6267(17)/29.07.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед №ОА-182/24.01.2008 г. за УПИ IV-за обществено обслужване (ПИ с идентификатор 56784.520.1691) от кв.524 по плана на Първа градска част – Пловдив се предвижда ново свободно застрояване, с показатели за устройствена зона Жк, указани в матрица със син цвят.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №01 от 07.04.2021 г., а именно:

„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.520.1691, за който имот е отреден УПИ IV-за общ. обслужване, кв.524 по плана на Първа градска част – гр. Пловдив, с площ от 106 кв.м., находящ се на ул. „Райно Попович“.

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.5.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб Консултинг” ЕООД, която към 11.07.2021 г. е в размер на **71 800,00 лв. (седемдесет и една хиляди и осемстотин лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **5 518,90 лв. (пет хиляди петстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх.№ 66090012817/20.07.2021 г. от Дирекция МДТ – гр.Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „**Райно Попович**”, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1691** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин деветдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 09.05.2016 г., с **площ от 106** (сто и шест) **кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четвърти)-за общ. обслужване, кв.524 (петстотин двадесет и четири) по плана на Първа градска част – гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994 г. и №ОА-182/24.01.2008 г., при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.520.1407 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда четиристотин и седем), 56784.520.1292 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда двеста деветдесет и две), а по регулационен план: на север, изток и запад – УПИ II-компл. жил. застр., търговия и други общ. дейности, на юг – ул. „Райно Попович”. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1732/17.03.2016 г. на район „Централен”, вписан с вх. рег. №9791/06.04.2016 г., Акт № 7, том 26, Дв. вх.9560 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

като взе предвид, служебна справка изх. №14П6267/17/29.07.2020 г., с която Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед №ОА-182 от 24.01.2008 г. за УПИ IV-за обществено обслужване (ПИ с идентификатор 56784.520.1691) от кв.524 по плана на Първа градска част – Пловдив се предвижда ново свободно застрояване, с показатели за устройствена зона Жк, указани в матрица със син цвят,

като взе предвид, че Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №01 от 07.04.2021 г., а именно:

„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.520.1691, за който имот е отреден УПИ IV-за общ. обслужване, кв.524 по плана на Първа градска част – гр. Пловдив, с площ от 106 кв.м., находящ се на ул. „Райно Попович“.

като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.5,

като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб Консултинг” ЕООД, която към 11.07.2021 г. е в размер на **71 800,00 лв. (седемдесет и една хиляди и осемстотин лева)**, без ДДС,

като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **5 518,90 лв. (пет хиляди петстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх.№ 66090012817/20.07.2021 г. от Дирекция МДТ – гр.Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол № 22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „**Райно Попович**”, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1691** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин деветдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 09.05.2016 г., с площ от **106** (сто и шест) **кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четвърти)-за общ. обслужване, кв.524 (петстотин двадесет и четири) по плана на Първа градска част – гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994 г. и №ОА-182/24.01.2008 г., при граници на имота по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.520.1407 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда четиристотин и седем), 56784.520.1292 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда двеста деветдесет и две), а по регулационен план: на север, изток и запад – УПИ II-компл. жил. застр., търговия и други общ. дейности, на юг – ул. „Райно Попович”. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1732/17.03.2016 г. на район „Централен”, вписан с вх. рег. №9791/06.04.2016 г., Акт № 7, том 26, Дв. вх.9560 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота– публичен търг с тайно наддаване.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **5 518,90 лв. (пет хиляди петстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх.№ 66090012817/20.07.2021 г. от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

4. Препоръчителната пазарна стойност на имота по т.1 е в размер на **71 800,00 лв. (седемдесет и една хиляди и осемстотин лева)**, без ДДС, съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб Консултинг” ЕООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към 11.07.2021 г.

5. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1.

6. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

7. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

8. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници
.....
.....

9. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС
съгласно Заповед №210А-3240/01.12.2021 г.
ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ

